



Юго-Восточный Административный Округ.
Район Текстильщики

Многоквартирный жилой дом по адресу:
109518 , ЮВАО, г. Москва, 1-й Грайвороновский
проезд дом 9, дом 9А

Проект размещения ограждающих устройств на придомовой территории

УТВЕРЖДЕН
Общим собранием собственников (ОСС)
многоквартирного дома по адресу:
109518 , ЮВАО, г. Москва, 1-й Грайвороновский
проезд дом 9, дом.9А
приложение к Протоколу № ____ ОСС от _____.____.2024г.

Председатель общего собрания

_____ / _____

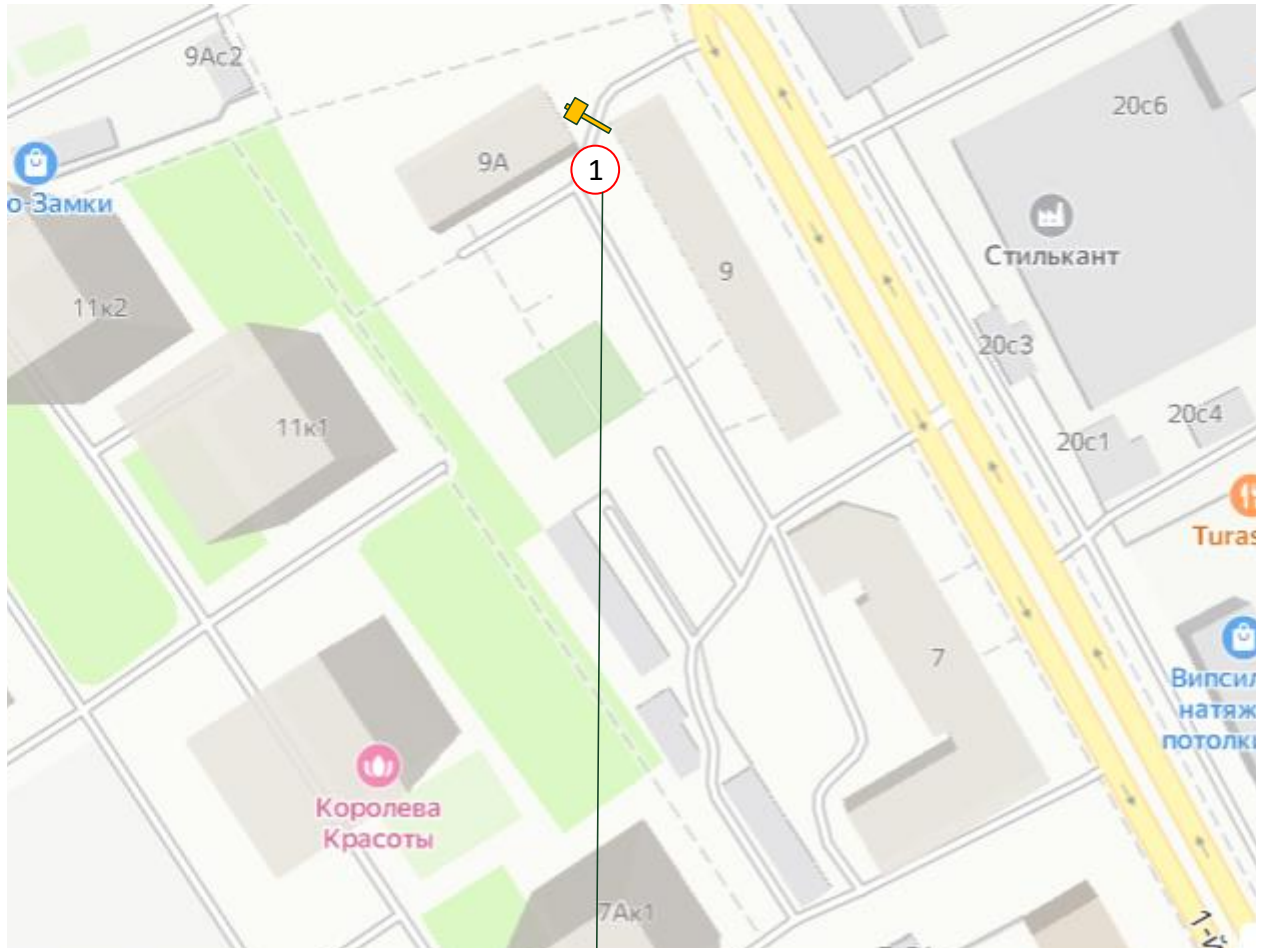
Секретарь общего собрания

_____ / _____

Москва 2024г.

1. Установка автоматических электромеханических шлагбаумов с приводами

1.1. Ситуационный план.

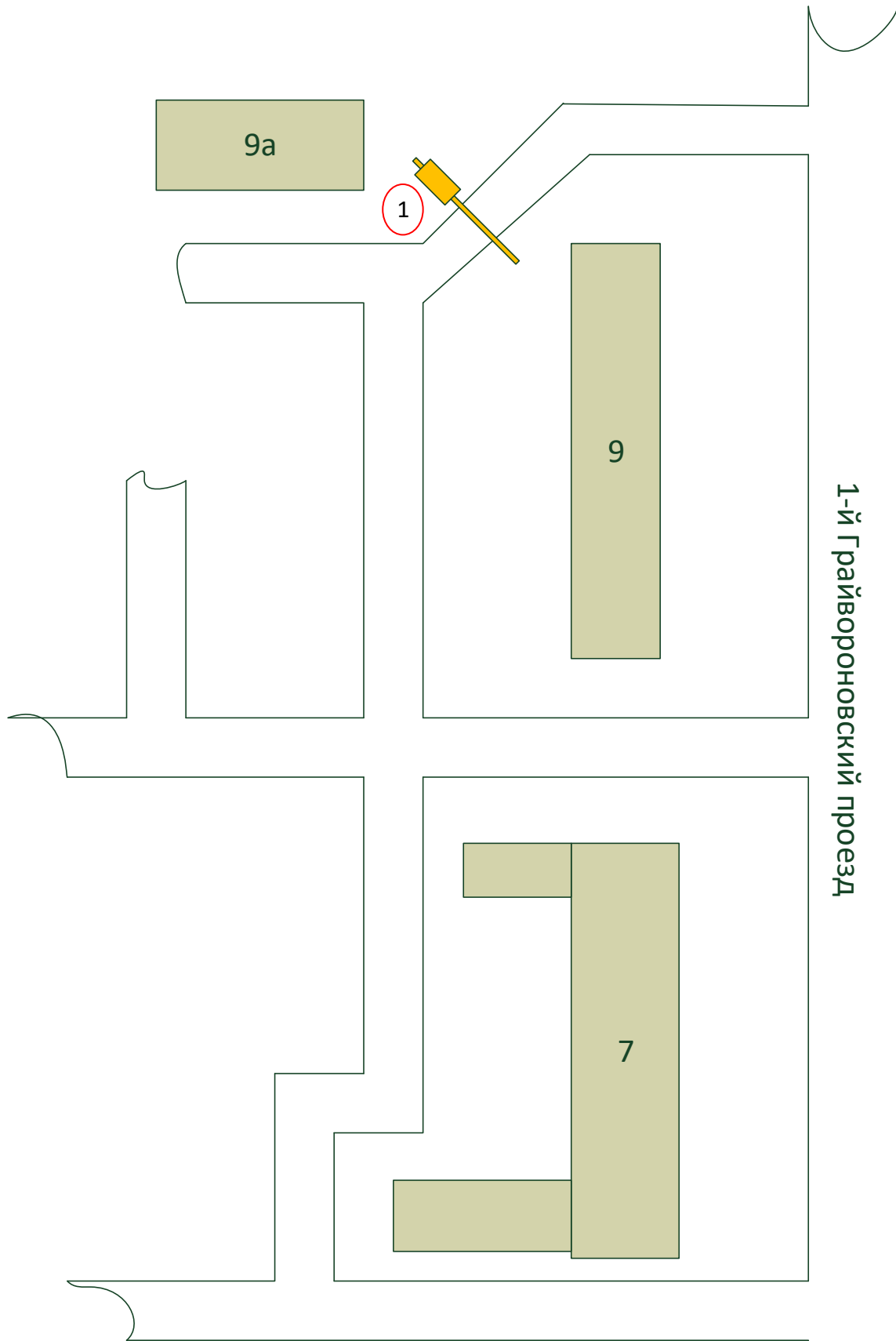



Автоматический шлагбаум с вызывной панелью и аудио-видео связью с круглосуточной диспетчеризацией

Рис. 1 Схема размещения ограждающих устройств

					ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОЕКТ УСТАНОВКИ АВТОМАТИЧЕСКИХ ЭЛЕКТРОМЕХАНИЧЕСКИХ ШЛАГБАУМОВ С ПРИВОДАМИ по адресу: г. Москва, 1-й Грайвороновский проезд дом 9, дом 9А	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись			1

План придомовой территории многоквартирных домов. Схема парковки и размещения шлагбаумов



 Автоматический шлагбаум с вызывной панелью и аудио-видео связью круглосуточной диспетчеризацией

					ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОЕКТ УСТАНОВКИ АВТОМАТИЧЕСКИХ ЭЛЕКТРОМЕХАНИЧЕСКИХ ШЛАГБАУМОВ С ПРИВОДАМИ по адресу: г. Москва, 1-й Грайвороновский проезд дом 9, дом 9А	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись			2

1.2. Подъёмный шлагбаум

1.2.1. Тип Подъёмного шлагбаума

Шлагбаум автоматический с электромеханическим приводом поднятия и опускания стрелы. Шлагбаум состоит из алюминиевой стрелы и стальной стойки, установленной на бетонное основание и закрепленной болтами, вмонтированными в бетонное основание. В стойке шлагбаума находится электромеханический привод, а также блок электронного управления. Привод, перемещающий стрелу, состоит из электродвигателя, редуктора, а также двух пружин, балансирующих вес стрелы. Шлагбаум снабжен регулируемым устройством безопасности, а также устройством фиксации стрелы в любом положении и ручной расцепитель для работы в случае отсутствия электроэнергии. Электронные концевые выключатели автоматики позволяют надёжно фиксировать стрелу в крайних положениях. В системе предусмотрена автоматическая диагностика неисправностей. Фотоэлементы шлагбаума встроены в корпус. Блок управления оборудования снабжён энкодером. При обнаружении препятствий в рабочей зоне стрелы система блокирует её движение. Автоматика рассчитана на низкое потребление энергии в режиме ожидания.

Шлагбаум оснащен комплексом оборудования: GSM-контроллером, памятью на 2000 номеров, блоком питания, SIM-картой, IP видеокамерой, вызывным устройством с антивандальной панелью, блоком питания, модулем перегрузки, приемно-передающим оборудованием, реле управления, светодиодным прожектором с датчиком освещенности

1.2.2. Размеры шлагбаума:

- Длина стрелы шлагбаума – 4 метра;
- Высота стрелы шлагбаума – 90 мм;
- Высота стрелы шлагбаума с демпфирующей накладкой – 105,3 мм;
- Ширина стрелы шлагбаума – 25 мм;
- Высота стойки шлагбаума – 1015 мм;
- Длина стойки шлагбаума – 270 мм;
- Ширина стойки шлагбаума – 140 мм;
- Высота установки стрелы шлагбаума – 837,5 мм.

1.2.3. Внешний вид и характеристика шлагбаума:

Электропитание мотора:	=24 В - 50/60 Гц
Макс. потребляемый ток:	15 А
Мощность:	300 Вт
Макс. вращающий момент:	200 Нм
Передаточное отношение:	1/202
Время открывания:	2÷6 с
Интенсивность работы:	интенсивной исп.
Класс защиты:	IP54
Масса:	47 кг
Рабочая температура:	-20 / +55°C



					ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОЕКТ УСТАНОВКИ АВТОМАТИЧЕСКИХ ЭЛЕКТРОМЕХАНИЧЕСКИХ ШЛАГБАУМОВ С ПРИВОДАМИ по адресу: г. Москва, 1-й Грайвороновский проезд дом 9, дом 9А	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись			3

1.3. Разрешение на проведение строительных работ:

В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 27.08.2012 г. №432-ПП "О видах, параметрах и характеристиках объектов благоустройства территории, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство, и видах работ по изменению объектов капитального строительства и (или) их частей, не затрагивающих конструктивные и иные характеристики их надежности и безопасности, не нарушающих права третьих лиц и не превышающих предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительными планами соответствующих земельных участков, для выполнения которых не требуется получение разрешения на строительство" - **разрешение на проведение строительных работ по установке шлагбаумов с организацией оснований с заглублением до 0.3 м НЕ ТРЕБУЕТСЯ.**

1.4. Информационные таблички на въездах.

ВНИМАНИЕ!

ВЕДЕТСЯ

ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ



ПРОЕЗД

СПЕЦТРАНСПОРТУ:

- МЕДИЦИНСКИЕ СЛУЖБЫ
- ПОЖАРНАЯ ОХРАНА
- МЧС
- ГАЗОВАЯ СЛУЖБА
- ПОЛИЦИЯ
- КОММУНАЛЬНАЯ СЛУЖБА

ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ПОСЛЕ

НАЖАТИЯ НА КНОПКУ ВЫЗОВА

ДИСПЕЧЕР РАБОТАЕТ КРУГЛОСУТОЧНО И

ПРОПУСКАЕТ ТОЛЬКО СЛУЖБЫ

112 01 02 03 04

И КОММУНАЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ

ВЫЗОВЫ ОТ ВОДИТЕЛЕЙ

ГРАЖДАНСКОГО ТРАНСПОРТА

И ПЕШЕХОДОВ НЕ

ПРИНИМАЮТСЯ



ШЛАГБАУМ установлен в соответствии с Постановлением Правительства Москвы №428-ПП от 02.07.2013г.

ВОПРОСЫ И ЗАЯВКИ ПО ОБОРУДОВАНИЮ СИСТЕМЫ ПРИНИМАЮТСЯ :

+7(495) 280-72-81, ZAYAVKA@MDSEC.RU

					ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОЕКТ УСТАНОВКИ АВТОМАТИЧЕСКИХ ЭЛЕКТРОМЕХАНИЧЕСКИХ ШЛАГБАУМОВ С ПРИВОДАМИ по адресу: г. Москва, 1-й Грайвороновский проезд дом 9, дом 9А	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись			4