



Общество с ограниченной ответственностью
«Единая Городская Диспетчерская Служба»

Адрес: Барклая д.6 стр. 26

ОГРН: 5147746071699

06.02.2023

Адрес: Волжский бульвар, 32к1

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ (вар.4)

Установка антивандального шлагбаума. Управление звонком с телефона и мобильным приложением.

Подключение к диспетчеризации.

Актуально до: 30.03.2023 г.

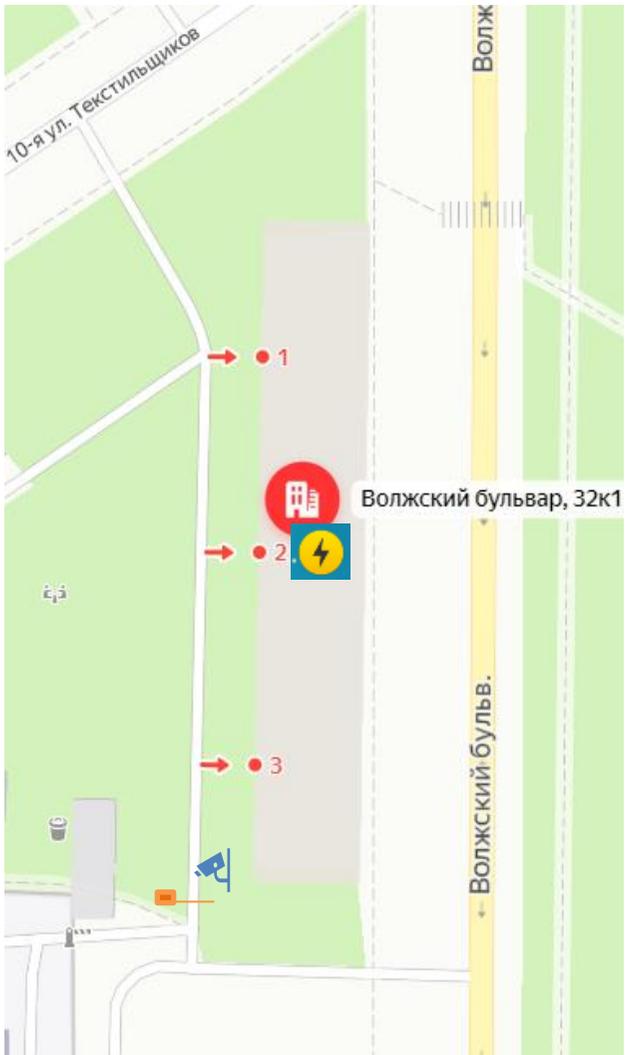
Менеджер: **Станиславский Андрей.**

моб. тел.: **8-991-310-85-22**

раб. тел.: **8-495-79-79-683 доб. 8024**

эл. почта: **as@egdsk.ru**

www.egdsk.ru



Предлагается:

1. Установить антивандальный шлагбаум.
2. Организовать проезд жителей через шлагбаум звонком с телефона и мобильного приложения ЕГДС.
Автоматизировать систему заявок на гостевой автотранспорт.
Возможно дополнительно установить контроллер для управления защищенными именными пультами (стр. 11).
3. Организовать удаленную диспетчерскую службу на шлагбауме, для обеспечения проезда спец. транспорта в соответствии с требованиями ПП РФ №1479 от 16 сентября 2020 года и жителей домов.
4. Включить обслуживание автоматики и работу диспетчерской в абонентскую плату.
5. Финансовая сторона вопроса - заключение индивидуальных договоров с депозитом на ремонт оборудования.
Если не все финансово участвуют, тогда вводится система заявок для тех, кто не платит. Человек должен позвонить и заранее заказать заявку на проезд автотранспорта.

*** вывоз мусора по предварительному согласованию выполняет Заказчик самостоятельно. В договоре пропишем этот пункт.**



Заключение индивидуального договора с депозитом на ремонт оборудования.

Каждый собственник или квартиросъемщик (участник) заключает индивидуальный договор с ЕГДС. На основании договора оказываются услуги по управлению шлагбаумом и его обслуживанию. Ремонт оборудования осуществляется из средств депозита, собранных собственниками. Далее за счет ежемесячных платежей происходит пополнение депозита.

Общая стоимость проекта установки шлагбаума – **220 719 руб.**

ежемесячный платеж составит:

✓ Тариф «Расширенный» + Техническое обслуживание «Все включено» - **10 600 руб.**

При количестве участников (физ. лица) **25 разовые платежи** составят на одного участника:

- ✓ участие в установке шлагбаума – **8 829 руб.**, при получении субсидии от г. Москвы (100 000 руб.) – **4 829 руб.**
- ✓ разовое внесение средств на депозит – **1 000 руб.**
- ✓ заключение индивидуального договора (документарное сопровождение) – **575 руб.**

ежемесячный платеж составит:

- ✓ Тариф «Расширенный» + техническое обслуживание из депозита - **424 руб.**
- ✓ Периодический взнос – **1 200 руб.** (периодический платеж, для формирования депозита на оплату ремонта, обслуживание ограждающих устройств и сопутствующего оборудования, сумма депозита составляет **30 000 руб.** и формируется из взносов Участников. Сумма взноса рассчитывается исходя из количества Участников и остатка денежных средств.)
- ✓ Тариф для юридических лиц – **2 000 руб.** Определяют жители на ОСС (для юр. лиц 450 руб. в мес. обслуживание договора)



ПЕРЕЧЕНЬ ПОСТАВЛЯЕМОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Наименование оборудования		Кол-во	Цена, руб.	Стоимость, руб.
1 Автоматика и аксессуары				95 000
	Антивандальный откатной шлагбаум для проезда 3,5 м, стрела 4800 мм,	1	50 900	50 900
	Приемный столб/опора с ловушками для бетонирования	1	3 050	3 050
	Закладная деталь (для откатного шлагбаума), под бетонирование	1	3 950	3 950
	Привод для откатных ворот Nice Robus 250HS	1	32 000	32 000
	Фотоэлементы (пара) DIR10	1	5 100	5 100
2 Видеонаблюдение и вспомогательное оборудование				18 885
	DS-I200(D) (4мм) - уличная цилиндрическая камера, 2Мп, IP, фиксированный	1	7 200	7 200
	Беспроводной маршрутизатор MIKROTİK NAP	1	6 200	6 200
	Блок питания AT-12/30 DIN 12В/3,0А	1	1 300	1 300
	Прожектор FL-LED Light-PADGrey 30W 6400K 2550Лм 30ВтAC195-240В	1	785	785
	Фотореле ФР 602	1	500	500
	Щит ЩМП 05 IP54 (400*400*155)	1	2 900	2 900
3 Система удаленного управления				18 500
	Fanvil i12-N-01P - SIP домофон SIP	1	18 500	18 500
4 Материалы				28 034
	Незамерзайка (Противоморозная жидкость)	4	655	2 620
	Пескобетон М300	19	427	8 113
	Столб металлический 60х60, 3 метра	1	2 441	2 441
	Столб металлический 80х80, 4 метра	1	4 346	4 346
	Автоматический выключатель АВВ 1-полюсный SH201L C16 (автомат)	1	584	584
	T-PLAST удлинитель 4х2 м с/з 4210402	1	393	393
	Кабель ПВС 3*1,5	63	67	4 221
	Провод ШВВП 2*0,75	18	27	486
	Кабель UTP4 Cat 5e OUTDOOR	87	34	2 958
	Труба гофрированная ПНД 25 с зондом, строительная	34	18	612
	Труба гладкая ПНД 32 мм	14	90	1 260
			Итого	160 419



ПЕРЕЧЕНЬ ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ

Наименование услуг		Кол-во	Цена, руб.	Стоимость, руб.
1	Монтаж автоматики и аксессуаров			28 165
	Монтаж антивандального шлагбаума			
	Подготовка основания под бетонирование (прокопка и штробление)	1	8 600	8 600
	Монтаж стойки под фотоэлементы/опоры под стрелу (бетонирование)	1	3 225	3 225
	Монтаж и подключение фотоэлементов (без прокладки кабеля)	1	2 150	2 150
	Бетонирование подготовленного основания с приготовлением раствора	1	4 300	4 300
	Монтаж тумбы антивандального шлагбаума	1	3 440	3 440
	Монтаж и настройка привода антивандального шлагбаума	1	4 300	4 300
	Монтаж и настройка стрелы антивандального шлагбаума	1	2 150	2 150
2	Прокладка кабеля с учетом материалов			21 840
	Затяжка кабеля в гофру за 1 п.м.	168	26	4 368
	Прокладка кабеля уличная, цена за 1п.м	6	129	774
	Прокладка кабеля в помещении, цена за 1п.м	28	108	3 024
	Протяжка кабеля через бордюрный камень	2	1 075	2 150
	Прокладка кабеля (штробление в земле до 20 см, засыпка изъятим грунтом),	7	645	4 515
	Прокладка кабеля (штробление асфальта до 7 см, бетонирование штробы	7	645	4 515
	Пробивка отверстия в кирпиче до 500 мм	1	774	774
	Подключение автомата до 25А	1	1 720	1 720
3	Монтаж видеонаблюдения			18 920
	Монтаж и настройка видеокамеры	1	3 870	3 870
	Настройка роутера	1	2 150	2 150
	Монтаж столба под видеокамеру с бетонированием	1	4 945	4 945
	Монтаж столба под прожектор (крепление к тумбе шлагбаума)	1	4 300	4 300
	Монтаж прожектора с фотореле	1	2 150	2 150
	Монтаж шкафа	1	1 505	1 505
4	Система удаленного управления			2 150
	Монтаж и настройка вызывной панели	1	2 150	2 150
5	Транспортные расходы			4 300
	Транспортные расходы	1	4 300	4 300
	Итого			75 375

Стоимость поставки и установки оборудования – **220 719 руб.**

С учетом скидки на работы 20%



Диспетчеризация шлагбаума.

Тариф «Расширенный»

Диспетчера ЕГДС обеспечивают:

- Круглосуточный доступ на огороженную территорию автомобилей экстренных и коммунальных служб со спец. сигналами и определенными опознавательными знаками
- Заявочная система на разовый проезд
- Хранение видео архива на серверах ЕГДС (7 дней).
- Онлайн трансляция и просмотр видео архива

Так же будет предоставлен доступ в личный кабинет клиента старшим до дому, в котором будет возможность просматривать и редактировать информацию по способам управления.

Возможность просмотра отчета по использованию каждого способа управления жильцов в отдельности, так и всеми видами, закрепленными за ним.

**При использовании системы заявок обязательна установка на основные проезды кодонаборных панелей.*

**При количестве квартир на огороженной территории более 250, обязательна установка индукционных петель на основные выезды.*



Интернет-канал

В качестве связи с диспетчерской ЕГДС использует интернет-канал.

ЕГДС может предоставить интернет-канал: Ростелеком 6 Мбит/сек – 1 700 руб. в месяц. МГТС 10 Мбит/сек – 2 500 руб. в месяц.

Потребуется 1 точка подключения к интернету.



Техническое обслуживание

Единая Городская Диспетчерская Служба - обеспечивает техническое обслуживание и ремонт оборудования (шлагбаумы, ворота, системы диспетчеризации, СКУД).

Включено в абонентское обслуживание:

- прием заявок ежедневно с 9-00 до 18-00
- мониторинг работы оборудования
- диагностика канала связи с диспетчерской (выезд специалиста и диагностика неисправности)

Обслуживание по заявкам (при оплате через уполномоченное лицо).

- Выезд технического специалиста – 1 930 руб. (в пределах МКАД).
- Прделанная работа и запчасти считается по факту. Оплата производится из средств депозита.
- **Сервис «Все включено» - 9 000 руб.** в месяц за 1 шлагбаум/ворота (при дополнительной оплате).
 - установка подменного оборудования на время ремонта, вышедшего из строя.
 - выезд мастера проведение диагностики, ремонта и замена неисправной детали или всего оборудования (распространяется и на вандальные действия).

Сроки реагирования по заявке - от 4 часов

Средняя скорость устранения неисправности – 48 часов.



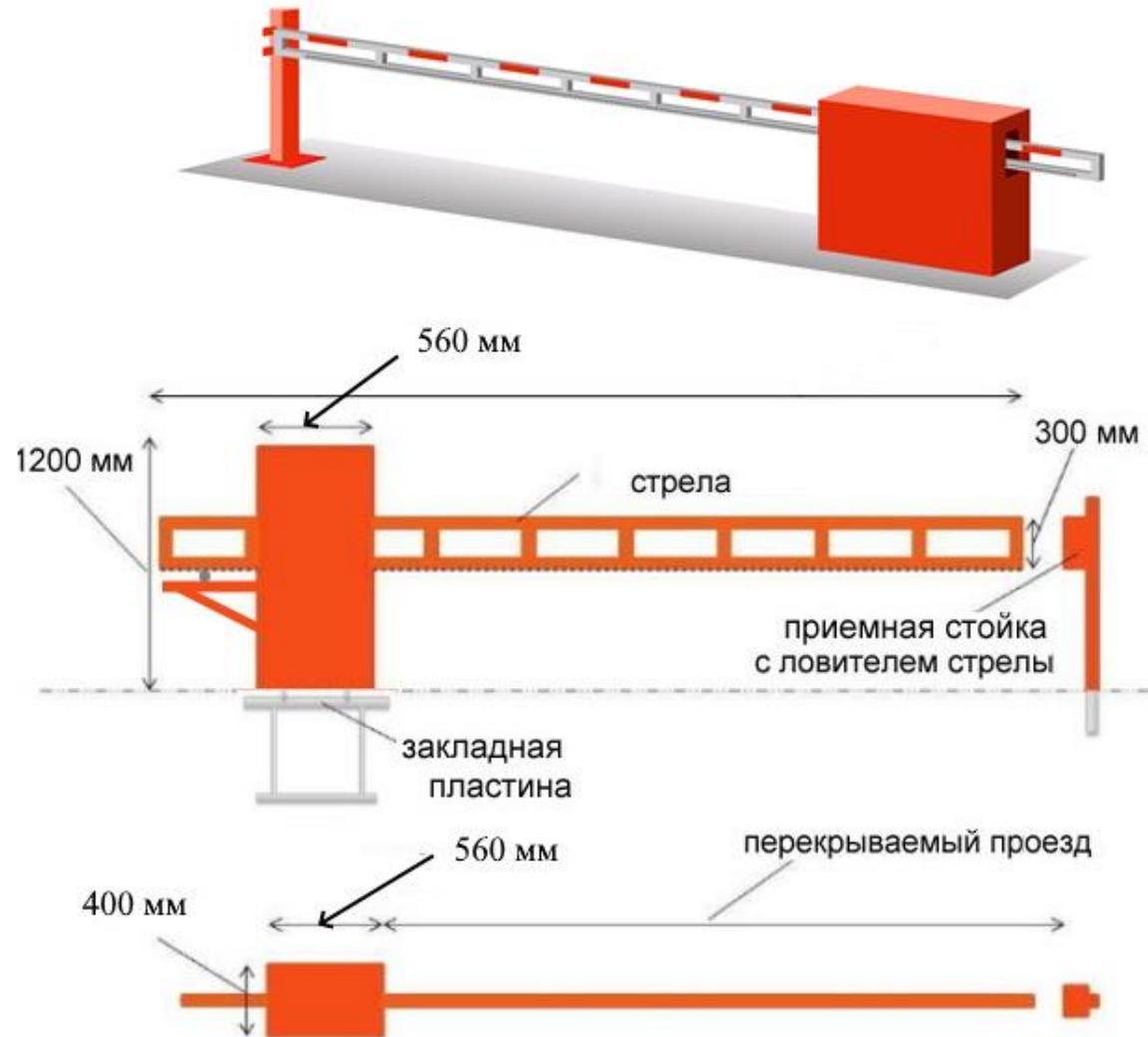
Ограждающие устройства.

Внешний вид антивандального шлагбаума.

Технические характеристики

Привод для откатных ворот Nice Robus 400

- Напряжение питания - 230 В, 50 Гц
- Мощность - 250 Вт
- Скорость ворот - 10,8 м/мин (23 сек.)
- Интенсивность - 40 циклов в час
- Диапазон рабочих температур $-20...+50^{\circ}\text{C}$
- Степень защиты - IP44
- Максимальный вес ворот - 400 кг
- Максимальное количество пультов для встроенного приемника - 256 шт.



Управление автоматикой.

Управление шлагбаумом с фотофиксацией при использовании звонка с мобильного или городского номера телефона.

Эта система управления шлагбаумом через GSM канал. Управление автоматикой осуществляется бесплатным звонком на номер сим-карты, установленной в приборе. GSM модуль незаменим для дистанционного открытия шлагбаума, ворот или других механизмов.

- В качестве блока управления шлагбаума используется полноценный СКУД;
- Установленный контроллер работает автономно, но при этом передает информацию об управлении шлагбаумом в личный кабинет;
- Ведение логов открытия шлагбаума и просмотр их в личном кабинете;
- Интеграция видеоархива со СКУД обеспечивает фотофиксацию при управлении шлагбаумом.



Управление шлагбаумом с мобильного приложения

Открытие шлагбаума осуществляется через бесплатное мобильное приложение «ЕГДС».



РЕКОМЕНДУЕМ

Управление автоматикой.

Вариант №2.

Управление именными защищенными пультами Nero. Стоимость оборудования с установкой – 21 740 руб.

В качестве системы управления шлагбаумом предлагается использовать систему управления позволяющую управлять именными защищенным пультами Nero.



Управление шлагбаумом с фотофиксацией при использовании брелоков (пультов).

На шлагбауме устанавливается полноценная система СКУД (система контроля управления доступом). Управление шлагбаумом осуществляется с помощью брелоков (пультов). Данные о владельцах брелоков заносятся в личный кабинет.

2100 руб.

Отличие данного решения от стандартных блоков управления шлагбаума:

- В качестве блока управления шлагбаума используется полноценный СКУД;
- Установленный контроллер работает автономно, но при этом передает информацию об управлении шлагбаумом в личный кабинет;
- Ведение логов открытия шлагбаума и просмотр их в личном кабинете;
- Интеграция видеоархива со СКУД обеспечивает фотофиксацию при управлении шлагбаумом.

Наименование оборудования	Кол-во	Цена, руб.	Стоимость, руб.
Устройство считывающее 8660	1	7 550	7 550
Z-5R Net, контроллер сетевой	1	3 590	3 590
Конвертер Z-397 Web	1	6 730	6 730
Монтаж модуля управления шлагбаумом	1	2 150	2 150
Настройка модуля управления шлагбаумом	1	1 720	1 720
Общая сумма			21 740



РЕКОМЕНДУЕМ

Автоматизация системы заявок при помощи кодонаборной панели.

Стоимость оборудования с установкой – 17 960 руб.

Единая Городская Диспетчерская Служба полностью автоматизировала систему приема и обработки заявок. Теперь заявки формируются и обрабатываются в автоматическом режиме.

Правила подачи и обработки заявок

Заявки на проезд автотранспорта формируются в автоматическом режиме.

Для подачи заявки необходимо позвонить на номер 8 (495) 489-89-49 или 8 (495) 797-96-83 и выбрать соответствующий пункт меню. При подаче заявки для проезда автотранспорта на территорию Вам будет сообщен цифровой ПИН-КОД. Срок жизни каждой заявки составляет 24 часа, до ее момента закрытия. Заявка закрывается после того, как по ней был пропущен автотранспорт.

После того как вы получили ПИН-КОД, Вам необходимо его передать водителю. Водитель, подъехав к шлагбауму или воротам должен набрать ПИН-КОД на кодонаборной панели и шлагбаум откроется. Шлагбаум закроется сразу после проезда автомобиля.



Внешний вид установленной кодонаборной панели.

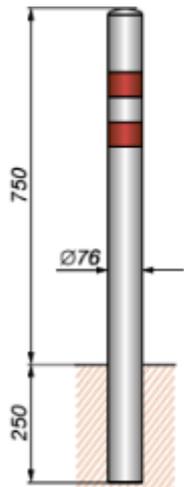
17 960 руб.

- * Установка без индукционной петли
- ** Цена с установкой на один шлагбаум



РЕКОМЕНДУЕМ

Установка парковочных столбиков:



Парковочный столбик предназначен для ограждения территории, охраняемой от въезда или транзитного проезда автомашин.

Изготовлен из стальной трубы с заглушкой в форме полусферы. На столбике имеются светоотражающие полосы. Возможна установка колец для крепления цепи.

Рекомендуемое межосевое расстояние при установке нескольких столбиков составляет 1,6 - 1,8 метра. При креплении цепи шаг установки может быть увеличен до 2,5-3 м.

Так же можно использовать столбики для ограждения тумбы шлагбаума.

Стоимость одного парковочного столбика с монтажом – 4 507 руб.

Почему стоит выбрать услуги ЕГДС:

Работа диспетчерской:

- Средняя скорость ответа оператора - 3,2 сек.
- Средняя скорость принятия решения диспетчеров в случае проезда экстренных и коммунальных служб 4-8 сек.
- Ежедневный внутренний контроль работы диспетчерской службы.
- Постоянное совершенствование технологий работы диспетчерской службы.

Работа с жителями:

- Заключение индивидуальных договоров.
- Возможность удаленной оплаты (личный кабинет клиента, интернет-банкинг).
- Удаленное решение вопросов пользователей шлагбаумов (по email, телефону).

Техническое оснащение и обслуживание:

- Команда ЕГДС постоянно расширяет свой опыт в различных областях (видеонаблюдение, монтаж автоматических ограждений) и предлагает клиентам новые решения.
- Средняя скорость выполнения заявки по ремонту оборудования 48 часов.
- Наличие на складе подменного оборудования.
- Сервис – «Все включено». Осуществляется ремонт и/или замена оборудования, вышедшего из строя без дополнительной оплаты.

Личный кабинет клиента:

- Удобный способ администрирования способов управления шлагбаумов.
- Возможность настройки гибкого регламента пользования шлагбаумом.
- Уведомление по смс и email об инцидентах.
- Постоянное совершенствование существующих сервисов и внедрение новых.

